



idz immobilien dienstleistungszentrum

vertrauen ist besser

IDZ Immobilien
Dienstleistungszentrum GmbH
Unterdorfstrasse 13
Postfach 152
CH-8808 Pfäffikon SZ
Webergasse 2
CH-8640 Rapperswil
Telefon 055 420 26 39
Telefax 055 420 26 38
Mobile 079 612 39 16
info@idz.ch
www.idz.ch

WOHNEN-FROHBURG



MODERN UND NATURVERBUNDEN LEBEN

Bürgstrasse 2a
8732 Neuhaus
Schweiz

Kurz-Baubeschrieb
gemäss Architekt





Allgemeines

Die Bauweise des Mehrfamilienhauses entspricht den heutigen Anforderungen, wird nach aktuellen Richtlinien und Normen erstellt und ist modern konzipiert. Auf individuelle Wünsche der Käufer in Bezug auf den Ausbau, kann in einem gewissen Rahmen, je nach Baufortschritt und gemäss Budgetplan eingegangen werden.

Konstruktion

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Backsteinmauerwerk mit Aussenwärmedämmung, Raumtrennwände ebenfalls aus Backsteinmauerwerk. UG: Aussenmauern und Bodenplatte aus wasserdichtem Stahlbeton. Geschossdecken, Treppenhauswände und Wohnungstrennwände aus Stahlbeton, teilweise Sichtbeton. Keller-Zwischenwände aus Kalksandstein, teilweise Stahlbeton, je nach statischen Verhältnissen. Trennwände der Kellerabteile aus Holzlatten.

Fassade

Aussenwärmedämmung bestehend aus Steinwollplatten geklebt, mit Deckputz zum Streichen gestrichen, inkl. Zusatz gegen Algenbildung. Fensterbänke in Aluminium.

Lift

Aufzuganlage rollstuhlgerecht mit Haltestellen in Unter- und Wohngeschossen. Elektronische Druckknopfsteuerung, ausgerüstet mit automatischen Anzeigeleuchten und Alarmsystem.

Decken und Wände Innenräume

Kunststoffvergüteter Grundputz und mineralischem Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge

In Wohnräumen und Küche Riemenparkett auf Unterlagsboden geklebt. Als Alternative können Bodenplatten aus Keramik gewählt werden. In Nasszellen und Reduit keramische Plattenbeläge, in Treppenhaus Kunststein- oder keramische Platten.

Brüstungen

Brüstungselemente Terrassen aus vorfabriziertem Beton und Ganzglasgeländer.

Vordach Attika

Vordach über Attika mit Holzstichern auf Betondecke montiert, Untersicht in Holz. Oberflächenbehandlung nach Konzept Architekt.

Elektro

Ausführung gemäss Projektplan.

Sanitär

Lieferung und Montage der allgemeinen Sanitärapparate gemäss separater Apparatliste. Waschmaschine und Tumbler im Reduit einer jeden Wohnung als Turm montiert.

Lüftung

Dezentrale Ventilatoren mechanisch entlüftet in sämtlichen Nass- und Nebenräumen. Die Steuerung der Ventilatoren in den Nassräumen erfolgt mittels Lichtkontakt und Zeitschaltuhr.

PV-Anlage

Photovoltaikanlage auf Hauptdach gemäss Konzept Elektroingenieur.



Küchen

Geräte gemäss separater Geräteliste.

Die Montage der KÜcheneinrichtung an Wand und Decke erfolgt schalldämmend.

Heizungsinstallation

Die thermische Energie für Raumheizung und Warmwasser wird über eine Erdsonden-Wärmepumpenanlage (Sole-Wasser) sichergestellt.

Die Wärmeabgabe in den Wohngeschossen erfolgt über eine Fussbodenheizung mit Niedertemperaturbodenheizung, Einzelraumregulierung über Raumthermostate.

Türen

Wohnungsabschlussüren

Volltüren mit umlaufender Gummidichtung und Weitwinkelspion, mit Metallzarge, Anubabänder, Einsteckschloss mit Sicherheitszylinder und 3-Punktverriegelung.

Türen Untergeschoss

mit Metallzarge Türblätter Alupan, Anubabänder, Einsteckschloss mit Leichtmetallgarnituren.

Zimmertüren (Wohnungen)

Holztüren mit Metallzarge, Einsteckschloss mit Leichtmetallgarnitur. In Türfalz Gummidichtung zur Geräuschkämmung.

Wandschränke und Gestelle

Lieferung und Montage von Einbauschränken und Garderoben gemäss separatem Detailbeschrieb inkl. Planunterlagen.

Schliessanlage

System Kaba Star, 5 Schlüssel pro Wohnung.

Fenster

Holz-/Metallfenster mit Isolierverglasung. Pro Raum 1 Fenster mit Drehkippfunktion. Hebeschiebetüren im Wohnbereich.

Lamellenstoren

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren, Bedienung elektrisch. Storenlamellen einbrennlackiert, Laufschiene Aluminium mit Geräuschkämmung. Südseite Wohnen, Essen, Zimmer mit Vertikalmarkise, erstklassige Stoffbespannung.

Sonnenstoren

Bei jeder Terrasse 1 Ausstellmarkise mit erstklassiger Stoffbespannung.

Türsprechinstitution

Es ist eine Aussensprechstelle mit Videogegensprechanlage vorgesehen. Die Wohnungen werden mit einer Innensprechstelle, sowie mit einem Sonnerietaster ausgestattet.

Aussenbereich

Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungskonzept Architekt/Landschaftsarchitekt.

Anmerkungen

Dies ist nur eine Kurzversion. Der ausführliche Baubeschrieb inkl. genauerer Beschreibungen der Gerätschaften etc., ist nach weiterführender Verkaufsberatung auf Anfrage erhältlich.